



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím: *Karácsonyig ötszáz új lakás épül föl Pestszentlőrincen*

Forrás:

Szózat

Bp.
(Hely)

1921. 10. 18

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Karácsonyig ötszáz új lakás épül föl Pestszentlőrincen

— A Szózat tudósítójától —

A háromszázmillió állam lakásépítési hitel fölhasználásáról az utóbbi időben különböző hírek kerültek forgalomba. A valóság az, hogy a kormány minden erejével törekszik e szörnyű lakásingó megszüntetésére s már hozzá is fogott a nagyszabású program végrehajtásához. Zielenszki Szilárd, műegyetemi tanár, az Országos Lakásépítési Tanács alelnöke a kormány megbízásából máris nagy lépéssel segítette előbbre a lakásproblémá kibonyolítását. Aránylag olcsón megszerezték a pestszentlőrinci volt löszgyárat, amelynek a területén igen jelentékeny lakótelepet emelnek. Hogy a terv részleteit meg tudjuk fölkeresni a professzort, aki kérdezősködésünkre a következő választ adta:

— A Madarász-utcai, a Mária Valéria baraktelepi, továbbá az Ehmann-telepen épülő lakásokon kívül a közelmúltban sikerült olyan nagyobb területet megszerezni, amely jelentős lépéssel viszi előbbre a kétségbeejtő budapesti lakásviszonyokat.

— Kispest-Szentlőrincen a Lipták-gyár mögött rövid idővel ezelőtt megvásároltuk a volt szentlőrinci löszgyár egész telepét, épületeivel és minden berendezésével együtt. A terület összevéve százötvenháromezer négyszögölnyi tehát közel száz katasztrális holdat tesz ki. Ebből mintegy hetvenkétezer négyszögöl betonkerítéssel van körülvéve és közel negyvenezer

négyszögölnyi nagyságban épületekkel van elfoglalva. Összesen hatvanöt épülettel rendelkezünk, amelyeknek valamennyije téglafalból épült, fedélszerkezete vasvázás, alapja pedig betonba ágyazott. Az Országos Lakásépítési Tanácsnak ezeken az épületeken belül, hogy ezek az épületek lakások gyanánt használhatókká váljanak, csupán az a dolga, hogy az egyes helyiségeket lakásokká parcellázza.

— Attól a bankérdekeltségtől, amelyben az Angol-Magyar, illetve az Angol-Osztrák Bank vitte a vezérszerepet, sikerült negyvenhárom és félmillió koronáért megvásárolni a hatalmas és lakásépítés céljaira pompásan megfelelő területet a rajta levő összes objektumokkal együtt. A telepnek már eddig önálló vízvezetéke van, amelyet saját kutya táplál. Ugyancsak rendelkezik a telep csatornahálózattal is, valamint úthálózattal. Átvettünk ezenkívül a teleppel a fönti vételáron mintegy három kilométer hosszú vasutat, úgy hogy az építési anyagokat a szó teljes értelmében az építés helyére szállíthatjuk.

— Miután a gyárteleppel együtt megvásároltuk egyben az összes gépi berendezéseket is, áruba bocsátjuk az összes általunk nem használható anyagokat. Így részben már eladtuk, részben ezután fogjuk eladni az összes gőzfűtési berendezéseket, transzmissziókat, villamos transzfomátorokat és amint nélkülözhetővé válik: a vasuti építményeket is. Ezeknek az eladásából már eddig mintegy hat és félmillió koronát folyt be és a további eladásokból is lehet remélni újabb négy-öt milliót.

— Az anyageladásokból befolyt összegeket

természetesen az építésnek, illetve az átalakításnak az erőteljesebbé tételére fordítjuk. Ebben a pillanatban már teljes erővel folyik a munka, úgy hogy minden reményem megvan arra, hogy karácsonyig a terbeveit ötszáz lakás nagyrésze elkészül és elfoglalható állapotba kerül.

— Megjegyzem, hogy az épülő lakások semmiesetre sem lesznek ideiglenes jellegűek. Talajuk és falazatuk teljesen száraz és nedveségmentes marad, hiszen nem új épületekről van szó, hanem olyanokról, amelyek már előbb hosszabb ideig használatban voltak.

— A fölépülő lakótelepet a lakásügyi miniszteri biztosság kezelné állami lakástelepként. Magát a lakások kiadását és ellenőrzését tudomásom szerint telepi gondnok fogja végezni.

— A területből fennmaradó mintegy nyolcvanezer négyszögölnyi beépítetlen terület a lehető leggazdaságosabban akarja fölhasználni. Az én tervem az, hogy hatalmas tisztviselőtelepet létesítsünk rajta. Ha ezt a gondolatot megvalósíthatjuk, akkor körülbelül ezer tisztviselői kertes lakást tudunk a telepen létesíteni. Ez a grandiózus házcsoport minden nagyobb megerősítés nélkül kertlakás-telepnek volna kiképezhető, mert mint az előbb említettem, a telepnek saját vízvezetéke van, amelyből bőségesen lehetne táplálni a kert növényzetét. Ennek az utóbbi telepnek a fölépítését, amely most már, sajnos, csupán a jövő tavasszal kezdődhet, nekem el, úgy volna a legcélszerűbb megoldani, hogy olyan vállalkozó csoport tőkét vegyen igénybe, amely nagyobb állami hozzájárulás nélkül hajlandó a telep fölépítésére.